

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 juillet 2022

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50 000 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 2000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50 000 € et 99 000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 149 000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 000 € et 199 000 € : 5,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 299 000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300 000 € et 499 000 € : 4,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 500 000 € : 4 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.**

### LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

° Frais d'entremise: 30€

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

8€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).



## Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Société LUCAS IMMOBILIER, SARL au capital de 1000 € - Siège social : 16 Rue François Cadoret 29340 RIEC SUR BELON - RCS QUIMPER n° 899522452 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI29032021000000008 délivrée par CCI MBO

